

Lejekontrakt

Lejekontrakt vedr. sommerhus beliggende på adressen:

Kystvej 23, Tørslev Hage, 3630 Jægerspris

Gyldighed

Lejekontrakten er bindende for begge parter. Senest 5 hverdage fra bestilling af sommerhuset vil lejer modtage lejekontrakt på lejemålet samt en regning.

Lejekontrakten er bekræftelse på omfanget af den indgåede aftale og træder i kraft når udlejer har modtaget kontrakten fra lejer i underskrevet tilstand.

Når kontrakten modtages, er det lejers pligt at sikre sig, at den angivne lejeperiode og de økonomiske forhold er beskrevet korrekt.

Betaling af leje

Betalingen skal ske senest 3 hverdage efter lejekontrakten er sendt. Den samlede betaling udgøres af den samlede leje, betaling for vand samt depotisum.

Overholdes betalingsfristerne ikke, forbeholder udlejer sig ret til uden yderligere varsel at annullere lejemålet.

Med mindre andet er aftalt indbetales leje m.v. på udlejers bankkonto.

Depositum

Til sikkerhed for lejers forpligtelser med hensyn til nøgleaflevering, betaling af el og brænde samt skadeserstatning ved beskadigelser eller til dækning af ikke gennemført eller mangelfuld slutrengøring, opkræves et depositum på kr. 1500.

Depositummet vil blive returneret senest 2 uger efter lejemålets ophør, modregnet lejeperiodens forbrug af el og brænde.

Udstyr

I sommerhuset forefindes dyner, puder, porcelæn, bestik og køkkengrej til 5 personer. Lejer skal selv medbringe sengelinned, håndklæder, viskestykker, karklude, wc-papir, køkkenrulle, vaskepulver, opvaskemiddel til opvaskemaskine.

Generelt

Der må under ingen omstændigheder bo mere end 5 personer i sommerhuset. Det er ikke tilladt at opstille telte, campingvogne eller lignende på grunden

uden forudgående aftale med udlejer. Der må ikke medbringes husdyr. Lejer skal være til stede i den periode lejemålet løber.

Der må ikke ændres på de kanaler, der er indstillet på fjernsynet. Der må ikke ændres ved konfigurationen af husets og internetforbindelse. Der ydes ikke support på benyttelse af den trådløse internetforbindelse, idet der henvises til den i huset forekommende vejledning.

Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for forekomst af insekter i eller omkring huset (myg, myrer, mus, hvepse m.v.).

I tilfælde af force majeure: Krig, strejke, brand, naturkatastrofe o.lign. kan udlejer opsige kontrakten uden varsel.

Endvidere kan udlejer uden varsel ophæve lejemålet, hvis lejer eller en af dennes ledsagere vanrøgtter sommerhuset, udviser forstyrrende adfærd over de øvrige beboere eller groft forsømmer sine forpligtelser.

Ligeledes kan udlejer kræve yderligere erstatning udover leje og depositum, indtil samtlige omkostninger er opgjort og betalt.

Renovation foretages som regel ikke ved indflytning, men i løbet af ugen.

Skiftedag

Hvis ikke andet er aftalt, begynder lejemålet lørdag kl. 15.00 og slutter lørdag kl. 10.00. Udlevering af nøgle sker efter nærmere aftale. Ved afrejse afleveres nøgle i nøgleboks.

Afbestilling

Hvis sommerhuset afbestilles, må lejer afholde hele huslejen. Genudlejes huset, tilbagebetales den indbetalte leje minus kr. 500,00.

Rengøring

Under opholdet skal det lejede holdes rent af lejer.

Slut rengøring kan bestilles hos udlejer på telefon (+45 2248 6084) senest 3 dage før afrejsen. Dog skal sommerhuset efterlades i ryddelig stand og opvask skal gennemføres af lejer, således at porcelæn, bestik og lignende køkkenservice efterlades i rengjort stand. Slut rengøring koster kr. 500,00.

Eventuel manglende eller mangelfuld rengøring ved afrejse (udlejers vurdering) udføres for lejers regning.

Forbrug

Huset er delvis opvarmet med elvarme, varmepumpe og brændeovn. Forbrug af brænde og elektricitet er ikke inkluderet i lejeprisen.

Brug af brænde afregnes efter skøn og andrager kr. 500 kr. pr. rummeter.

Elektricitet afregnes efter målt forbrug med kr. 3,00 pr. kWh.

For normalt forbrug af vand opkræves kr. 125 pr. uge. Beløbet opkræves sammen med lejebetaling og depotisum.

Forbruget opgøres på grundlag af lejers aflæsning på ankomst- og afrejse dagen og meddeles til lejer pr. telefon/SMS (+45 2248 6084) eller email (sommerhus@kystvej.com) på ankomst- og afrejsedagen.

Betalingen for el og brænde modregnes i det indbetalte depotisum.

Reklamationer

I lejeperioden er lejer ansvarlig for huset og dets inventar. Skulle der ske uheld, skal dette straks meddeles udlejer. Skader på indbo opstået i lejeperioden hæfter lejeren selv for, og dette skal erstattes til udlejer.

Er der reklamationer ved ankomsten, skal dette meddeles udlejer senest dagen efter ankomsten. Angår reklamationen manglende eller mangelfuld rengøring, skal dette meddeles udlejer umiddelbar efter ankomsten til sommerhuset.

Forsikring

Sommerhuset og dets inventar er forsikret mod brand. Ting og personskadeforsikring er ikke tegnet for lejer. For at undgå forstoppelse af toilet og afløb, må der ikke smides ting i toilettet. Lejer hæfter for selvforskyldt forstoppelse.

Aftalt lejeperiode, fra:

Lørdag d. XX.7 – 2017 (kl. 15.00)

til og med:

Lørdag den XX.8 – 2017 (kl. 10.00)

Opgørelse af betaling

Leje (Højsæson)	4450 kr.
Vand	125 kr.
Depotisum	1500 kr.
<hr/>	
I alt	6075 kr

Beløbet indbetales på konto 5301-2605137 senest XX.6 2017 eller via Mobilepay på 2248 6084

Oplysninger om lejer

Navn:

Adresse:

Postnr.: By:

Telefon: + 45

E mail: xxx@hotmail.com

Bank: _____

Konto: Reg.nr. _ _ _ _ kontonummer: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Lejer erklærer med sin underskrift at acceptere de gældende betingelser for leje af sommerhus.

Lejes underskrift: _____

Oplysninger om udlejer

Navn: Peter Roulund

Adresse: Brorsonsvej 7 B

Postnr.: 2630 By: Taastrup

Telefon: +45 2248 6084 (mobilepay)

E mail: sommerhus@kystvej.com

Bank: Arbejdernes Landsbank

Konto: Reg.nr. 5301 kontonummer: 2605137